

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О проекте строительства трехсекционного жилого дома с помещениями детского клуба и многоэтажным открытым паркингом по ул. Старых большевиков в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга.

Дата внесения изменений **19.12.2016**

Дата опубликования изменений **22.12.2016**

1. П.7 Раздела **Информация о проекте строительства** читать в следующей редакции:

«7. О цели проекта строительства:

Проектом предполагается строительство трехсекционного жилого дома переменной этажности (28-, 26-, 24 этажей) с помещениями детского клуба и многоэтажным открытым паркингом по ул. Старых большевиков в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга».

2. П.10. Раздела **Информация о проекте строительства** читать в следующей редакции:

«10. О разрешении на строительство:

- Разрешение на строительство № RU 66302000-4282, выдано Администрацией города Екатеринбурга 19.06.2014г. Срок действия - до 31 декабря 2017 года;
- Разрешение на строительство № RU 66302000-5121-2015, выдано Администрацией города Екатеринбурга 15.07.2015г. Срок действия - до 31 декабря 2017 года;
- Разрешение на строительство № RU 66302000-362-2016, выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 19.12.2016г. Срок действия - до 31 декабря 2017 года».

3. Первый абзац П.12 Раздела **Информация о проекте строительства** читать в следующей редакции:

«12. О местоположении строящегося дома и его описании:

Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями детского клуба и помещениями общественного назначения. Жилой дом представляет собой три сблокированные секции, 28, 26 и 24 этажа, с одно-, двух- и трехкомнатными квартирами. На первых этажах жилых секций располагаются нежилые помещения. Входы в общественную часть здания организованы со стороны местного проезда.....»

4. П.13. Раздела **Информация о проекте строительства** читать в следующей редакции:

«13. О количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир) и их описании:

Общее количество квартир – **691**, общей площадью **35 713,69** кв. м (с лоджиями с коэф.1), из них:

- **331** однокомнатных квартир площадью от 37,03 кв.м. до 48,4 кв.м.;
- **310** двухкомнатных квартир площадью от 56,39 кв.м. до 66,85 кв.м.;
- **50** трехкомнатных квартир площадью от 78,26 кв.м. до 82,82 кв.м.;

Секция 1А:

- Квартиры, общее количество – **280**, Однокомнатных – 126, Двухкомнатных – 128, Трехкомнатных – 26, общей площадью **14742,04** кв.м. (с лоджиями с коэф.1).

Секция 1Б:

- Квартиры, общее количество – **214**, Однокомнатных – 117, Двухкомнатных – 73, Трехкомнатных – 24, общей площадью **10932,67** кв.м. (с лоджиями с коэф.1).

Секция 1В:

- Квартиры, общее количество – **197**, Однокомнатных – 88, Двухкомнатных – 109 общей площадью **10038,98** кв.м. (с лоджиями с коэф.1)».

Раздела П.15. Раздела **Информация о проекте строительства** читать в следующей редакции:

«15. О функциональном назначении нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества:

- Помещения детского клуба общей площадью 234,96 кв.м., расположены на I этаже секции А;
- Нежилые помещения общественного назначения общей площадью 36,85 кв.м., расположены на первых этажах секций А, Б, В;
- Нежилые помещения техподполья общей площадью 543,13 кв.м.;
- Многоэтажный открытый паркинг с эксплуатируемой кровлей на 299 машино/мест общей площадью 9014,00 кв.м, этажность – 6,5 (13 полуэтажей);
- Блочная комплектная трансформаторная подстанция».

б. П.17. Раздела **Информация о проекте строительства** читать в следующей редакции:

«17. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - 31 декабря 2017 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области».

Генеральный директор

ООО «Среднеуральская строительная компания»

- Управляющей компании АО «Среднеуральское строительное управление»

А.В. Типикин

