

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
АО «Среднеуральское строительное управление»



(Зашляпин А.А.)

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О проекте строительства трехсекционного жилого дома с помещениями детского клуба и многоэтажным открытым паркингом по ул. Старых большевиков в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга.

Дата внесения изменений 31.10.2015

Дата опубликования изменений 05.11.2015

1. Раздел Информация о застройщике дополнить пунктом 6.6. в следующей редакции:

*6.6. по состоянию на 30.09.2015г.:*

Финансовый результат текущего года: 126, 00 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности: 59 671, 00 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности: 158 846,00 тыс.руб.

2. В разделе Информация о проекте строительства пункт 11. **О правах застройщика на земельный участок** читать в следующей редакции:

Право застройщика на земельный участок подтверждается следующим документами:

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2015г., вид права – собственность. Запись регистрации № 66-66-01/157/2013-091.

Кадастровый номер земельного участка – 66:41:0108126:65.

Площадь земельного участка – 21 195 кв.м.

Сведения о собственнике земельного участка – АО «Среднеуральское строительное управление».

**Элементы благоустройства:**

Площадки благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей.

Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок, асфальтобетонное покрытие тротуаров, покрытие площадок благоустройства грунто-щебеночное (физкультурные), песчаное (детские игровые и для отдыха взрослых), асфальтобетонное (хозяйственная).

Устройство площадки для сбора мусора с установкой контейнеров.

3. В разделе Информация о проекте строительства пункт 18. **О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** читать в следующей редакции:

Для защиты интересов участников долевого строительства ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору застрахована специализированной страховой компанией:

– ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, г.Рязань, ул.Есенина, 29, генеральный договор № ГОЗ-45-1003/15 от 29.10.2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования - трехсекционный жилой дом с помещениями детского клуба (секции 1А, 1Б, 1В) и многоэтажным открытым паркингом по ул. Старых большевиков в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга.